CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

ORIGINALE

DETERMINAZIONE SETTORE MANUTENZIONE E LAVORI PUBBLICI

N.1318 REG. GENERALE DEL 23-12-15

N.509 REG. RESPONSABILE DEL 23-12-15

Oggetto:	**Servizio di "Conduzione, esercizio, manutenzione ordinaria/straordinaria, adeguamento e ruolo di terzo responsabile degli impianti di termici degli immobili comunali - 1° semestre 2016" . Determina a contrarre e approvazione elaborati tecnici. CIG: ZC417C6DD8.**

Oggetto	Servizio di conduzione, esercizio, manutenzione ordinaria/straordinaria, adeguamento e ruolo di terzo responsabile degli impianti di termici degli immobili comunali - 1° semestre 2016. *Determinazione a contrarre ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000*.

Pratica:	**S12**	**-**	**2015**

Cod. CIG:	**ZC417C6DD8**

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
Lavori Pubblici – Espropriazioni - Demanio Patrimonio - Manutenzioni
◆❍◆❍◆❍◆❍◆❍◆

PREMESSO che annualmente questo Ente provvede ad assicurare l'affidamento del servizio di Conduzione, esercizio, manutenzione ordinaria/straordinaria, adeguamento e ruolo di terzo responsabile degli impianti di termici degli immobili comunali;

DATO ATTO:
- Che il contratto attinente al servizio è prossimo alla scadenza (31/12/2015);
- Che questa Amministrazione intende garantire il suddetto servizio per il 1° semestre 2016, in maniera continuativa per il periodo compreso tra il 1° gennaio 2016 al 30 giugno 2016 e successivamente procedere con un appalto almeno biennale, così da programmare al meglio gli adempimenti necessari da eseguire negli edifici scolastici di Via Cavalieri e Cappuccini con la separazione degli impianti tra scuola dell'infanzia, primaria e media di primo grado;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 22/12/2015, con la quale l'Amministrazione Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore III di predisporre la gara per l'affidamento a ditta esterna, per il servizio di "Conduzione, esercizio, manutenzione ordinaria/straordinaria, adeguamento e ruolo di terzo responsabile degli impianti di termici degli immobili comunali - 1° semestre 2016", per il periodo compreso tra il 1° gennaio 2016 al 30 giugno 2016;

VISTI gli atti tecnici redatti dal Settore III - Ufficio Manutenzioni - dai quali si rileva che per lo svolgimento del servizio di "Conduzione, esercizio, manutenzione ordinaria/straordinaria, adeguamento e ruolo di terzo responsabile degli impianti di termici degli immobili comunali - 1° semestre 2016", per la quale è necessaria una spesa di complessiva € 15.440,00, di cui € 2.000,00 per manutenzione ordinaria e €. 10.000,00 per manutenzione straordinaria e adeguamento, € 800,00 per rimborso bollini certificazione impianti e € 2.640,00 per IVA al 22%, come meglio indicati con il seguente quadro economico di spesa:

1) Manutenzione Ordinaria

a) Importo per Manutenzione Ordinaria (a base d'asta)	€.	2.000,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1b)IVA al 22%	€.	440,00
2b) Spese per bollini certificazione impianti	€.	800,00
Sommano	€.	1.240,00
c) Importo Totale per Manutenzione Ordinaria	€.	3.240,00

2) Manutenzione Straordinaria

a) Importo per Manutenzione Straordinaria (a base d'asta)	€.	10.000,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1b)IVA al 22%	€.	2.200,00

c) Importo Totale per Manutenzione Straordinaria ..... €. 12.200,00

3) Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

a1) Importo totale per Manutenzione Ordinaria ..... €. 3.240,00
a2) Importo totale per Manutenzione Straordinaria ..... €. 12.200,00
Importo Totale Appalto ..... €. 15.440,00

RITENUTO, pertanto, di poter finanziare il servizio in argomento, per l'importo complessivo di € 15.440,00, IVA compresa, sui seguenti codici di bilancio:

- **Manutenzione Ordinaria** – Cod. Bilancio 01.05-1.03.02.09.000 - Cap. 840 art. 1 - denominato "spese di manutenzione e gestione beni demaniali e patrimoniali servizio tecnico" del bilancio 2016 - importo complessivo €. 3.240,00, compresa I.V.A. nella misura di legge (22%);
- **Manutenzione Straordinaria e Adeguamento** – Cod. Bilancio 01.05-1.03.01.02.999 - Cap. 830 art. 1 "spese di manutenzione e gestione beni demaniali e patrimoniali servizio tecnico" del bilancio 2016, per l'importo €. 12.200,00, compresa I.V.A. nella misura di legge (22%);

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dal Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135 prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria (art. 1, comma 450, Legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, D.L. n. 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012);

VISTI, pertanto, l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e l'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 che prevedono che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatici determinino di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

PRECISATO, a tal riguardo, quanto segue:

- **OGGETTO DEL CONTRATTO**: affidamento Servizio di "Conduzione, esercizio, manutenzione ordinaria/straordinaria, adeguamento e ruolo di terzo responsabile degli impianti di termici degli immobili comunali - 1° semestre 2016";
- **FINE DA PERSEGUIRE**: delega della responsabilità dell'esercizio, conduzione e operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria (impianti termici) e rispetto delle norme vigenti in materia;
- **FORMA DEL CONTRATTO**: il contratto verrà perfezionato tramite MEPA;
- **CLAUSOLE ESSENZIALI**: le clausole essenziali del contratto si rinvengono dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- **CRITERIO DI SELEZIONE OP.TORI ECONOMICI**: Art. 125, comma 11, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e art. 32, comma 1, lettera a), del vigente Regolamento Comunale per le spese in Economia - affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento - tramite RdO sul MEPA;

VISTO:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale sui contratti;
- il vigente regolamento comunale per l'esecuzione dei servizi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006;

DETERMINA

1. Di prendere atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 22/12/2015, con la quale l'Amministrazione Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore III di predisporre la gara per l'affidamento a ditta esterna, specializzata nel settore, della "Servizio di Conduzione,

esercizio, manutenzione ordinaria/straordinaria, adeguamento e ruolo di terzo responsabile degli impianti di termici degli immobili comunali per il 1° semestre 2016";

2. Di approvare il "Capitolato Speciale d'Appalto" e il "Quadro Economico di Spesa" redatti dall'Ufficio Tecnico – Manutenzioni, per l'affidamento del "Servizio di conduzione, esercizio, manutenzione ordinaria/straordinaria, adeguamento e ruolo di terzo responsabile degli impianti di termici degli immobili comunali - 1° semestre 2016", per il periodo compreso tra il 1° gennaio 2016 al 30 giugno 2016, per una spesa di complessivi € 15.440,00, di cui € 12.000,00 per il servizio, € 800,00 per rimborso bollini certificazione impianti, nonché € 2.680,00 per IVA al 22%, come meglio indicati con il seguente quadro economico di spesa:

1) Manutenzione Ordinaria

a) Importo per Manutenzione Ordinaria (a base d'asta)	€. 2.000,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1b) IVA al 22%	€. 440,00
2b) Spese per bollini certificazione impianti	€. 800,00
Sommano	€. 1.240,00
c) Importo Totale per Manutenzione Ordinaria	€. 3.240,00

2) Manutenzione Straordinaria

a) Importo per Manutenzione Straordinaria (a base d'asta)	€. 10.000,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1b)IVA al 22%	€. 2.200,00
c) Importo Totale per Manutenzione Straordinaria	€. 12.200,00

3) Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

a1)Importo totale per Manutenzione Ordinaria	€. 3.240,00
a2)Importo totale per Manutenzione Straordinaria	€. 12.200,00
Importo Totale Appalto	€. 15.440,00

3. Di dare atto che la spesa complessiva dell'importo di €. 15.440,00, IVA compresa, sarà imputata sui seguenti interventi di seguito indicati:
   - **Manutenzione Ordinaria** – Cod. Bilancio 01.05-1.03.02.09.000 - Cap. 840 art. 1 - denominato "spese di manutenzione e gestione beni demaniali e patrimoniali **servizio** tecnico" del bilancio 2016 - importo complessivo €. 3.240,00, compresa I.V.A. nella misura di legge (22%);
   - **Manutenzione Straordinaria e Adeguamento** – Cod. Bilancio 01.05-1.03.01.02.999 - Cap. 830 art. 1 "spese di manutenzione e gestione beni demaniali e patrimoniali servizio tecnico" del bilancio 2016, per l'importo €. 12.200,00, compresa I.V.A. nella misura di legge (22%);

4. Di individuare ed indicare, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, i seguenti elementi e le procedure ai fini dell'affidamento del contratto:
   - OGGETTO DEL CONTRATTO: "Servizio di Conduzione, esercizio, manutenzione ordinaria/straordinaria, adeguamento e ruolo di terzo responsabile degli impianti di termici degli immobili comunali per il 1° semestre 2016"16;
   - FINE DA PERSEGUIRE: delega della responsabilità dell'esercizio, conduzione e operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria (impianti termici) e rispetto delle norme vigenti in materia;
   - FORMA DEL CONTRATTO: il contratto verrà perfezionato tramite MEPA;
   - CLAUSOLE ESSENZIALI: rinvenibili nel Capitolato Speciale d'Appalto, redatto dall'Ufficio Tecnico – Settore III – Lavori Pubblici e Manutenzioni;
   - CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125, comma 11, secondo periodo del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 32, comma 1, del Regolamento Comunale per le Spese in economia – tramite RdO sul MEPA;

5. Di dare atto che il CIG dell'intervento è il seguente: ZC417C6DD8.

Guardiagrele, ***23 dicembre 2015***

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
Camillo COLAGRECO

Timbro

La sottoscrizione del presente atto assicura, ai sensi dell'art.147bis TUEL 267/2000 ed art.10 regolamento sui controlli interni, il controllo preventivo di regolarità amministrativa e assume valore di attestazione di legittimità regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Guardiagrele, lì 23-12-15

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COLAGRECO CAMILLO

REGOLARITA' TECNICA

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 45, ultimo comma, del vigente regolamento di contabilità.

Guardiagrele, lì 23-12-15 Il Responsabile del Procedimento

COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del T.U. – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 **attesta** che la spesa conseguente la sovra estesa determinazione ha la seguente copertura finanziaria.

INTERVENTO	COMP.	RESID.	CAPITOLO PEG	N. IMPEGNO	IMPORTO IN €

Guardiagrele, lì Il Responsabile del Servizio Finanziario

REGOLARITA' CONTABILE

VISTO: per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 46, comma 2, del vigente regolamento di contabilità.

Liquidazione n. _____

Guardiagrele, lì Il Responsabile del Servizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna copia della presente determinazione all'albo pretorio di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 08-01-2016 al 23-01-2016, ai sensi dell'art. 36 del vigente regolamento di contabilità.

Guardiagrele, li'08-01-2016 Il Messo Notificatore